

**VOLLEN**  
- LOKALER TIL LEIE



3 nye kontorer + kjøkken/spiseplass, wc/dusj  
- lyst og trivelig i 2. etg. Flott utsikt. Henv. tlf. 22 42 59 20

## Politikk – ikke strategi

Bare bra at Asker kommunestyre ikke ble delt i to blokker. De folkevalgte må styre beslutningsprosessene, mener Askerdagen.

SIDE 2



## Innkasserer parkeringsmillioner for private grunneiere

Asker kommune er parkeringsoperatør for private grunneiere i Asker sentrum. Avtalene gir grunneierne sikre inntekter. Utgiftene tar kommunen.

SIDE 3



## Strømstyring

Mye å spare ved å benytte styring av oppvarmingen.

SIDE 6



## Foreslår Asker som Trygt Lokalsamfunn

Eldfrid Hovden er nyvalgt kommunestyremedlem i Asker. Nå vil hun forebygge skader og ulykker ved å få Asker med i ordningen for Trygge Lokalsamfunn.

SIDE 7

# Vil bygge fjernvarme i Asker



FOTO: ASKERDAGEN

Bio Varme Akershus AS vil bygge fjernvarme i Asker og har søkt NVE om konsesjon. Fjernvarmesystemet vil omfatte varmesentraler ved Risenga og Fursdalbråten og ni kilometer hovedledninger og stikkledninger. Prosjektleder er Iren Røset Aanonsen fra Asker.

SIDE 4

Les  
**ASKERDAGEN**  
hver dag!  
www.askerdagen.no

## LEDER



## Fjernvarmeforsyning i Asker?

Biovarme Akershus AS vil bygge et fjernvarmeanlegg som skal dekke Asker sentrum og omegn. Planene innebærer etablering av to varmesentraler. Først en ved Risenga, og senere en sentral ved E-18. De to anleggene blir sentraler i et nytt system for vannbåren varme til bygninger i dekningsområdet.

**DE TO FORBRENNINGSANLEGGENE** omfatter bygninger som vil markere seg i landskapet. Vannrør for distribusjon av varmt og nedkjølt vann skal legges i grøfter som må graves ut. I alt 9 kilometer fordelt på hovednett og stikkledninger. Forbrenningen av biobrensel vil medføre utslipp til luften som krever tillatelse fra fylkesmannens miljøvernavdeling.

De to forbrenningsanleggene skal fyres med biobrensel som må tilkjøres med biler. Tusener av kubikkmeter skal tilkjøres med biler. Aske som blir igjen etter forbrenningen skal fraktes bort med biler.

**INTERNASJONALT OG I NORGE** pågår det en rivende utvikling for å gjøre bygninger mer energieffektive. Gammeldags politikk for å legge om energiforbruket fra visse energiformer til andre erstattes av strategier for å redusere energiforbruket. Fjernvarmeplanene i Asker viser til hvor mye CO2 utslipp som kan spares ved at dagens oljefyrer erstattes med fjernvarmetilknytning. Argumentet forutsetter imidlertid at all oppvarming i Asker er basert på oljefyring. Her burde det vært utredet klare data for hvordan boliger og andre bygg i dekningsområdet faktisk er oppvarmet. Mange bygninger i dekningsområdet varmes i dag antakeligvis med elektrisitet.

**ELEKTRISITET HAR FULL VIRKNINGSGRAD** og gir effektiv og rask regulering av temperaturen. Vannbåren fjernvarme reguleres tregt. Et elbasert varmesystem med styring gir kjapt ønsket temperatur. Dette er fordeler som sikrer lavere energiforbruk ved elvarme enn ved vannbasert fjernvarme. Målinger i sammenlignbare bygninger dokumenterer dette. Nye byggeforskrifter styrker de allerede gode argumentene for elvarme. Argumentene for kostbar parallell fjernvarmeinfrastruktur svekkes tilsvarende.

For konsesjonssøkerne er fjernvarmeplanene gunstige, selv om prosjektlederen har rett i at eierne tenker langsiktig. Hvis Asker kommune vedtar tilknytningsplikt får bygningseiere i dekningsområdet to monopolbaserte forsyningssystemer å finansiere - både strømmettet og det nye fjernvarmenettet. De statlig tilskuddene til fjernvarme er det skattebetalerne og strømkundene som betaler.

**HELDIGVIS HAR VI ET LOKALDEMOKRATI.** Det betyr at borgerne i Asker selv kan bestemme om NVE skal anbefales å godkjenne konsesjonssøknaden eller ikke, og om det skal innføres tilknytningsplikt eller ikke. Kommunevalget er over og vi har valgt representanter som skal ta beslutningene, men politikerne er folk man kan snakke med. NVE er også tilgjengelig for høringskommentarer frem til 1. november.

## Askerdagen på papir

Askerdagen har hittil vært en liten nettavis. Nå satser vi også på papir og tabloid. Vi ønsker å være en lokal mediekanal i Asker. Våre verdier er tro på lokaldemokrati, folkestyre, frivillig engasjement og levende lokalmiljø. Vi inviterer frivillig sektor til å oppdage Askerdagen som informasjonskanal! Våre spalter og nettsider er åpne!

**UTØVELSE AV AUTORITET OG MAKT** er legitimt og viktig, men krever kritisk innsyn. Balansen mellom positivitet og konstruktiv kritikk er det vi ønsker. Vi ses igjen på papir om en måned! I mellomtiden finner du oss på [www.askerdagen.no](http://www.askerdagen.no).

Les  
**ASKERDAGEN**  
hver dag!  
[www.askerdagen.no](http://www.askerdagen.no)



## KOMMENTAR

Jan Harsem

**Tirsdag 9. oktober møtes det nye kommunestyret i Asker til sitt første og konstituerende møte. Valget i forrige måned fant sted 170 år etter at Stortinget vedtok formannskapslovene. Et gjennombrudd for lokaldemokratiet, selv om stemmeretten på det tidspunkt var forbeholdt et mindretall.**



**VALGVINNER:** Høyres lokallagsleder Tor Kristian Østeby og toppkandidat Lene Conradi ble valgvinnere. 9. oktober velges Lene Conradi til Askers nye ordfører. FOTO: ASKERDAGEN

**RIKSPOLITIKKEN I NORGE** er polarisert. De rødgrønne har klart å samle seg i en blokk. Nå har de borgerlige under to år på å skape en felles politisk plattform. Resultatet vil bli et todelt politisk landskap, uten et eget sentrumsalternativ og med et mer kontrollert FrP. Noen vil overføre denne nasjonale agendaen til Asker, men Venstre ble ikke med på region.

**HVIS EN BRED BORGERLIG SAMLING** var viktig, kunne jo de borgerlige partiene i Asker når som helst i perioden 2003–2007 blitt enige om å skrive en ny politisk avtale som inkluderte FrP. Valget for fire uker siden ga ingen banebrytende nye signaler. Sentrum, Høyre og FrP hadde flertall i de forrige fire årene, og de har det nå. På samme måte kan jo partiene når som helst i de neste fire årene lage en ny og bredere avtale, dersom de skulle ønske det. Støy rundt forhandlingene etter valget bærer derfor mer preg av regi og dramaturgi, enn reelle politiske signaler om hvordan konkrete utfordringer vil bli løst de neste årene.

**AVTALEN SOM BLE INNGÅTT** på borgerlig side i Asker er mer enn et valgteknisk samarbeid. Partiene forplikter seg til i samarbeid å komme frem til omforente forslag til balanserte budsjetter og omforente forslag i saker med budsjettmessig konsekvens i formannskapet og kommunestyret i perioden. Med

en slik avtale vil et stort flertall i kommunestyret være sikret før sakene kommer opp i kommunestyret.

**NORSKE KOMMUNER** har en utfordring knyttet til at store verdier og viktige beslutninger for individ og fellesskap forvaltes i små miljøer. Nettverk av politisk toppsjikt, næringsliv og kommuneforvaltning danner sitt eget språk og kodesett for gjensidig bekreftelse.

**DET LOKALE SELVSTYRET** skulle balansere og gi motstand til det sentrale embetsmannsstyre over bygder og byer. I dag må dette idealet fornyes, og sikre de lokale folkevalgte representantens makt og mulighet til å komme sentralt inn i lokale beslutningsprosesser. Det vil kreve fokus på sakene og ikke så mye taktikkspill partiene mellom. Rikspolitikkens iscenesettelse er ikke helt tilpasset våre lokale utfordringer.

**NORSKE KOMMUNESTYRER** må være vitale politiske organer hvor folkevalgte har frihet, ressurser og mulighet til å gå dypt inn i sakene de har til behandling. Da er det et problem hvis partiene i kommunestyret har bundet seg for tett til hverandre i avtaler som hindrer politisk handlefrihet. Hvis et lokalt kommunestyre bare består av to blokker, forsvinner den politiske friskheten og vitaliteten. Vi trenger kommunestyrene – også

i Asker – som fleksible og effektive arenaer for utøvelse av folkevalgt makt og styring.

**BORGERNE I ASKER** er tjent med at opposisjonen har en viss styrke og bredde. Ikke fordi vi ønsker uro og trenering, men fordi demokratiet har godt av meningsbrytning. En seriøs og saklig opposisjon formidler også synspunkter med krav på å bli hørt – som korrektiv til makten.

**VI ØNSKER DE NYE POLITIKERNE** lykke til med arbeidet i årene som kommer. Høyre og Venstre ble valgvinnere, men alle som er valgt inn har et viktig mandat, uansett om partiet gikk frem eller tilbake i valget.



Utgever: Varden kultur og mediasenter AS

Ansvarlig redaktør:  
Jan Halvor Harsem

Redaksjonssjef:  
Carina Grelland Harsem

Lay Out: Nr1Arktrykk  
Trykk: Nr 1 Trykk  
Opplag: 22500

Adresse:  
Askerdagen, postboks 23, 1371 Asker  
Telefon: 66 989786  
Telefaks: 66 795736  
Epost: [askerdagen@askerdagen.no](mailto:askerdagen@askerdagen.no)  
Internett: [www.askerdagen.no](http://www.askerdagen.no)

Askerdagens papirutgave  
fulldistribueres med posten til  
samtlige husstander, bedrifter og  
offentlige virksomheter i Asker.

# Innkasserer parkeringsmillioner for private grunneiere

**Asker kommune er parkeringsoperatør for private grunneiere i Asker sentrum. Avtalene gir grunneierne sikre inntekter. Utgiftene tar kommunen.**

□ Jan Harsem

jan@askerdagen.no

De aktuelle avtalene er inngått med Tandberg Eiendom AS og Fredensborg AS. I 2006 videreføydte kommunen over 1,2 millioner kroner til de private grunneierne. Fredensborg AS mottar en fast sum for parkeringsplassene som leies ut til kommunen, men Tandberg Eiendom har en avtale som gir 90 prosent av inntektene på de plassene kommunen leier. Asker kommune beholder 10 prosent. Kostnadene til personale og øvrig drift dekkes av kommunen.

## Fredensborg

Avtalene med de private grunneierne har altså noe forskjellig vinkling. Asker kommune leier 31 parkeringsplasser av Fredensborg på gatenivå i området rundt Vinkelgården og Bankveien. For disse plassene betaler Asker kommune kr 675 per måned pluss moms. Til sammen kr 251 100 i året pluss moms. Private operatører tilbyr garasjeplasser i området til priser nesten 200 kroner rimeligere per måned.

Asker kommune bærer alle kostnader til innkjøp og drift av automater, skilting, vedlikehold, snemåking og strøing, feiing, og øvrig vedlikehold som legging av asfalt. Utleier plikter å stille arealet til rådighet.

Avtalen er inngått med firmaet Fredensborg AS, som senere har fisjonert til en rekke nye aksjeselskaper. Det fremgår ikke hvilket av de nye selskapene i



**MEST TIL TANDBERG:** 90 prosent av inntektene fra parkeringsplassene her ved Strøket 7 går til Tandberg Eiendom. 10 prosent blir igjen hos kommunen, som tar alle utgiftene. FOTO: ASKERDAGEN

gruppen som nå er utleier, men det tidligere organisasjonsnummeret er overtatt av Fredensborg Norge AS, som eies av holdingselskapet til Ivar E. Tollefsen.

## Tandberg Eiendom

De to andre avtalene er inngått med Tandberg Eiendom. Den ene av de to avtalene omfatter 64 parkeringsplasser pluss to handikaplasser i første etasje i Agro parkeringshus, med atkomst fra Bankveien. Den andre av de to avtalene gjelder 36 plasser pluss 1 handikaplass på arealet bak Strøket 7 og Strøket 9.

Tandberg Eiendom mottar 90 prosent av samtlige inntekter av den avgiftsbelagte betalingen. Asker kommune sitter igjen med 10 prosent av parkeringsinntektene.

Også for disse to avtalene bærer Asker kommune alle utgifter, bortsett fra i Agro parkeringshus hvor Tandberg Eiendom er ansvarlig for det elektriske anlegget og energiutgiftene, samt vedlikehold av dekket.

## Beløp

Askerdagen har ikke sett regnskapene som skal foreligge innen 1. mars hvert år, men får opplyst fra Asker kommune at følgende beløp er overført til Tandberg Eiendom de siste årene:

- 2004: kr 313.472
- 2005: kr 242.855
- 2006: kr 999.248

Grunnen til den kraftige økningen 2005 til 2006 er at avgiftstiden ble utvidet til kl. 1800 på hverdager og kl. 1600 på lørdager. I tillegg ble parkeringsavgiften hevet.

Gebyrene som ilegges ved overtredelse av parkeringsbestemmelsene tilfaller i sin helhet Asker kommune og deles ikke. Gebyret i Asker er på kr 500. Hvis det blir nødvendig med borttøying er prisen kr 2 250.

Avtalene er inngått i mars 2006.

**« ... Tandberg Eiendom har en avtale som gir 90 prosent av inntektene på de plassene kommunen leier »**

## Hovedplan

I mai 2006 vedtok kommunestyret hovedplanen for parkering i Asker sentrum. Det fremkommer ikke av kommunestyrets vedtak at kommunen skal tilby private grunneiere å drifte deres parkeringsareal - eventuelt i konkurranse med andre parkeringsoperatører.

Etter det Askerdagen forstår er motivasjonen for at kommunen tilbyr å drifte parkeringsareal å sikre enhetlig håndheving av parkeringsbestemmelsene i Asker sentrum. For publikum er det mer oversiktlig at kommunen overtar håndhevelse av parkeringsbestemmelsene og at avgiftsbestemmelsene er de samme uansett om arealet er kommunalt eller privat. Med mange private parkeringsoperatører kunne det blitt større variasjon av praksis med risiko for at publikum puttet penger på feil automat etc.



**LEIER PARKERINGSPLASSER:** Asker kommune leier parkeringsplasser av Fredensborg AS i området rundt Sentrumsgården. FOTO: ASKERDAGEN

Gulvteppe 100 x 150 i myk bomull kr. 1.290,-

Hagaløkkvn. 4 v/ posten

ALT DU TRENGER TIL BARNEOMGIVELSEN

**Muffet**

www.muffet.no • Hestegata 4 • 0650 • telefon 84 93 00 08

# Vil bygge fjernvarme i Asker

**Bio Varme Akershus AS har søker om konsesjon for å bygge to fjernvarmesentraler i Asker. Selskapet ber kommunen vedta tilknytningsplikt.**

□ Jan Harsem  
jan@askerdagen.no

Formannskapet i Asker kommune behandlet en forstudie i februar og vedtok anbefalingen fra rådmann Einar Gaustad om at Asker kommune stiller seg positiv til videre utredning av et fjernvarmesystem i Asker. Bio Varme Akershus sendte søknaden om konsesjon til Norges Vassdrags- og energidirektorat i sommer.

Fjernvarme innebærer at det varmes opp vann i sentrale anlegg. Det varme vannet føres med rør ut til de bygningene som skal varmes opp. Andre rør fører det kalde vannet tilbake. I bygningene føres det varme vannet omkring i rør som ligger i gulvet eller i veggmonterte radiatorer.

## Fremdrift

Bio Varme Akershus ønsker å få tildelt konsesjon så tidlig at de kan fange opp planlagt ny bebyggelse i aksen Asker sentrum til Bondibroen. Dette område henger sammen med Risengaområdet hvor investeringer i skole og omsorgsbygg vil skje kommende fireårsperiode. Selskapet ønsker derfor avklaring i løpet av et års tid for å ha en strategi som kan fange opp nye bygg med levering av vannbåren varme.

## Fjernvarmenettet

Fjernvarmeledningen består av en grøft med to parallelle rør. Ett rør med varmt vann fra varmesentralen (tur-ledning), og ett rør med nedkjølt returvann (retur-ledning). Hovedledningen får en lengde på 4,2 kilometer. Rørene legges i grøfter som er cirka 1 meter dype og cirka 1 meter brede. I tillegg til hovednettet kommer stikkledninger av mindre dimensjon for tilknytning av boliger og andre bygg. Lengden på stikkledninger er



**PROSJEKTLEDER:** Prosjektleder i Bio Varme Akershus er sivilingeniør Iren Røset Aanonsen fra Asker. Her på planlagt tomt for varmesentral ved Fusdalbråten. FOTO: ASKERDAGEN

ving i Asker sentrum for å redusere ulempene. Alle områder der det skal legges fjernvarmegrofter settes tilbake i minst samme stand som før graving.

## Varmesentralene

De to varmesentralene skal ligge henholdsvis bak anlegget til kommunalteknisk etat ved Jørgensløkka og Fusdalbråten og i skråningen mellom Risengabakken og Ridderkleiva ved Nedre Bleiker.

Varmesentralen ved E-18 blir hovedsentral i den planlagte fjernvarmesystemet. Den vil kreve et areal på 1000 kvadratmeter. Bygget blir 12 meter høyt og skorsteinen får en høyde på 30 meter.

Arealet til varmesentralen ved Risenga er 400 kvadratmeter. Planlagt bygg blir 10 meter høyt, og skorsteinen ved dette anlegget blir 25 meter høy.

## Biobrensel

Biobrensel til varmesentralene blir tilkjørt med biler. Det plan-

lagte brenselageret ved E-18 er en rektangulær silo der biler tipper brenselet direkte ned i lageret. Asken som blir igjen etter forbrenningen transporteres vekk til deponi.

Maksimalt brenselforbruk ved E-18 er oppgitt til 5 tonn i timen. Ved en årlig energiproduksjon på 20 GWh vil behovet for tilkjørt biobrensel være 10 000 tonn som utgjør 35 000 løskubikkmeter (massen og luften imellom). I tillegg skal det kjøres bort 100 tonn aske.

Ved Risenga vil en årlig produksjon på 12 GWh kreve 6 000 tonn tilkjørt brensel, som i volum utgjør cirka 20 000 løskubikkmeter. I tillegg skal det kjøres bort 70 tonn aske.

## Miljø

CO<sub>2</sub> utslippene fra oppvarming i bygninger som tilknyttes anlegget kan reduseres med 90 prosent, eller over 10.000 tonn årlig, dersom fjernvarmeanlegget leverer full kapasitet som er 35.000 kilowattimer energi årlig.

Dette er imidlertid beregnet ut fra den forutsetning at samtlige bygg som får sin oppvarming erstattet med fjernvarme tidligere hadde oljefyring.

Konsesjonssøknaden omfatter følgende område: Fra varmesentralen ved E18, ned Bondibråten, Øvre Bleiker, Bleikerfaret skole, Langenga, Ridderkleiva til Blakstadelva og Bondivannet. Mot nord via jernbanen, Fredbosvei, Nedre Askerhagen, Drammensvei, Askergården, til Vipeveien og tilbake til varmesentralen ved E18. Hovedledningene vil bli overdimensjonert i forhold til dagens forbruk, slik at man har kapasitet til å forsyne eventuell nybygging med fjernvarme.

## Elektrisk tradisjon

Prosjektleder i Bio Varme Akershus er Askerkvinnen Iren Røset Aanonsen. Hun sier til Askerdagen at fjernvarme er forholdsvis nytt i Norge, hvor tradisjonen er sterk for elektrisk oppvarming.

– Vi bør nå tenke alternativt og benytte elektrisitet til noe annet enn å produsere varme, sier Aanonsen, som er utdannet sivilingeniør i termisk energi.

– Norge gror igjen som følge av klimaendringer og at vi har færre gårdsbruk enn tidligere. Med biovarmeanlegg og fjernvarme kan avirkningen nyttiggjøres, sier Aanonsen.

Hun forteller at eierne av fjernvarmeanlegg er tålmodige. Investeringene i det konsesjonsøkte anlegget med to varmesentraler og nett er budsjettert til 110 millioner kroner. Cirka 80 prosent av dette lånefinansieres. Resten finansieres forhåpentligvis med statlige fjernvarmetilskudd fra Enova.

Iren Røset Aanonsen avdramatiserer temaet tilknytningsplikt. Dette er i første rekke et verktøy for å fange opp prosjek-

## Kommentarer til NVE

Fjernvarmeplanene er kunngjort ved annonser i lokalpressen. Planene er ikke omtalt på hjemmesidene til NVE, men du finner all informasjon om fjernvarmeplanene på [www.askerdagen.no](http://www.askerdagen.no).

De som ønsker å kommentere planene har frist til 1. november. Kommentarer sende til NVE, Postboks 5091 Majorstuen, 0301 Oslo.

Sentralene som varmer vannet kan fyres på forskjellige måter. De to sentralene som foreslås bygget i Asker skal fyres med biobrensel i form av skogsflis. I kalde perioder med behov for spisslast kan det bli nødvendig å fyre med olje og elektrisitet.

antatt til cirka 4,6 kilometer. Det totale fjernvarmenettet anslås til cirka 9 kilometer.

Fjernvarmeledningene legges i veikanter, eksisterende fortau og gateelementer. I følge Bio Varme Akershus vil grøftarbeidene i størst mulig grad bli koordinert med annen planlagt gra-

Vi tilbyr gratis og uforpliktende gjennomgang av ditt firmas profilering innen grafiske tjenester og web

**Det Grafiske Huset i Asker** er en overordnet merkevare for selskapene Asker Print, Web Totalservice og Microflare Norge. Vi leverer alt innen **grafisk kommunikasjon** og er **totalleverandør av webtjenester**. Vi har et bredt nedslagsfelt, og betjener alt fra privatpersoner til store selskaper med **trykk, profileringskampanjer og web**.

Ta kontakt med oss nå!

**Asker Print as**

Tlf. 63 00 20 50 - Faks 63 00 20 51  
Mail: [askerprint@askerprint.no](mailto:askerprint@askerprint.no)  
[www.askerprint.no](http://www.askerprint.no)



**WEB TOTALSERVICE**

Tlf. 911 76 750  
Mail: [post@webtotalservice.no](mailto:post@webtotalservice.no)  
[www.webtotalservice.no](http://www.webtotalservice.no)

Det Grafiske Huset i Asker  
Kirkeveien 185, postboks 354, 1372 Asker

ter hvor utbygger ikke har sterk egeninteresse i fremtidig forvaltning og drift. Erfaringsmessig vil de fleste som eier bygg med vannbåren varme selv ønske å kople seg til fjernvarmeanlegget.

Parallelt med utbyggingen av fjernvarmenettet forhandler vi fortløpende med mulige kunder og ser at de gjerne knytter seg til fjernvarmesystemet når de tilbys konkurransedyktige betingelsene, sier Aanonsen.

**Ønsker fjernvarme**

Asker kommune blir berørt av fjernvarmeplanene både som forvaltningsmyndighet etter plan- og bygningslovens bestemmelser, og som en betydelig bygningsseier. Formannskapet har foreløpig uttalt seg positivt til fjernvarmeplanene.



**BIOBRENSSEL:** Varmesentralene brenner skogflis eller eventuelt foredlet til briketter. Spisslast vil kreve noe fyring av olje eller elektrisitet. FOTO: ASKERDAGEN

Saksbehandler Njål Nore sier til Askerdagen at kommunen ønsker en miljøvennlig energiforsyning.

– Det satses på langsiktig vekst av leiligheter og kontorbygg i og rundt Asker sentrum. Spørsmålet om fjernvarmesystem bør avklares raskt, før mange nye bygg reises uten vannbåren oppvarming. Fjernvarme kan gi mindre lokal forurensning hvis mange mindre fyringsanlegg erstattes med ett eller noen få felles forbrenningsanlegg med høyverdig rensing. Men, først og fremst gir dette mulighet for bruk av klimanøytrale energikilder, sier Nore.

**– Vil ikke nye byggeforskrifter som skjærer energikravene redusere varmebehovet i bygninger i så stor grad at det blir urasjonelt å bygge ny infrastruktur for varme?**

– Dette er et interessant spørsmål som vi i liten grad har drøftet. Vi har tatt som utgangspunkt at staten anbefaler en betydelig utbygging av fjernvarme i Norge som et klimapolitisk virkemiddel. Vi tror det er rasjonelt å tilby fjernvarme i Asker sentrum med omland fordi det allerede er et betydelig varmerforbruk til gatevarme og forretningsbygg, og fordi det er planlagt en bymessig utvikling i framtida.

– Det er ikke så mange boliger som har vannbåren varme i dag, men i prinsippet kan alle nye lei-

lighetsbygg og alle bygg innenfor konsesjonsområde som gjen-nomgår større renoveringer bli tilknyttet i framtida, sier Nore.

Han viser til at andelen fjernvarme i Asker kommune uansett vil være meget beskjedent, da spredt enbolig- og småhusbebyggelse er den dominerende boligtype. De nye byggeforskriftene og veiledning om gode energiløsninger i småhus er uansett viktig klimatilak i Asker, mener Njål Nore.

**Kritisk**

Tekniske entreprenørers landsforening har i sin uttalelse til NVE kritisert planene om fjernvarme i Asker. Direktør i TELFO, Tore Strandskog, mener at fjernvarmeutbygging vil utelukke kostnadseffektive og miljømessig gode alternativer i det aktuelle konsesjonsområdet.

Strandskog hevder at Bio Varme Akershus ikke oppfyller kravene til konsesjonssøknad for denne type tiltak. Blant annet er det ikke gjennomført lovpålagte beregninger som må foreligge før kommunen har anledning til å gjøre vedtak om tilknytningsplikt for nye bygg.

– Vi kan ikke se at en korrekt utfylt søknad vil kunne oppfylle kravet om at tiltaket skal være samfunnsmessig rasjonelt, som er en betingelse for konsesjon og eventuelt vedtak om tilknytningsplikt, skriver Strandskog.

Strandskog mener at det er en rekke merkostnader forbundet med fjernvarme som ikke inkluderes i fjernvarmeprisen, men som kunden likevel må bære alene i tillegg til prisen for fjernvarmetilknytningen. Dessuten fratras kunden muligheten til å

velge kostnads- og miljømessig bedre løsninger enn fjernvarme.

– Med tilknytningsplikt får fjernvarmekonsesjonæren et monopol som fratras huseieren valgmuligheter, mener TELFO og Tore Strandskog.



**GRØFTEGRAVING:** Mer graving i Asker hvis Bio Varme Akershus får fjernvarmekonsesjon og skal legge vannrør i 9 kilometer med grøft. FOTO: ASKERDAGEN





**interiørASKER**  
maling - verktøy - arbeidstøy - tapet

**Beckers**



Kirkeveien 222  
Tlf. 66 98 87 00

Vi farer Beckers anerkjente kvalitetsprodukter

NYBYGG - REHABILITERING - OPPUSSING

Grunning • Lakk • Treolje • Beis • Dekkbeis • Maling • Tapet • Strie • Arbeidstøy

**Beckers**



**TENK MILJØ NÅR DU KJØPER MALING!**

Kvalitetsmaling fra Skandinavias største malingsleverandør som oppfyller EU's krav til merking av kvalitet og miljø og svanemerket.




**SELVKLEBENDE VINYLSTAVER GULV**

**Senso Rustic**

pr. kvm. KUN **189,-**

**Rullesett**

18cm KUN **39,-**

**99,-**

pr.kvm

**Fliser**

Lys beige

33x33cm

**Tapeter**

Stort utvalg av Borge kvalitetstapeter



[www.borge.no](http://www.borge.no)




**Akrylmaling - beste kvalitet**

Elegant matt veggmaling (lyse farger)



**249,-**

Pris pr. spann 3 l.



Rekommenderas av Astma- och Allergiförbundet



Oppfyller EUs miljøkrav for inomhusfarg.

www.asker-reklame.no



**ENERGIMERKEORDNING:** Snart skal alle bygg kunne dokumentere sin energitilstand på en energiattest. FOTO: ASKERDAGEN

## Nå kommer energimerket

Regjeringen arbeider med endringer i energiloven som vil legge til rette for energimerking av bygg.

Husholdninger, næringsdrivende og offentlig virksomhet skal selv kunne finne ut energitilstanden i boliger og yrkesbygg som de disponerer. Planen er å utvikle et web-basert beregningsprogram hvor sentrale data for bygningen legges inn. En energiattest skal fortelle hvordan det står til med bygningens energitilstand.

Energiattesten må fremlegges ved kjøp og utleie av bygninger. På energiattesten skal det være et energimerke slik man kjenner det fra merkingen av hvitevarer. Informasjonen om bygningen skal også peke på tiltak som vil bedre bygningens energieffektivitet og bidra til å redusere fremtidige energikostnader.

Energimerkeordningen for bygg blir en realitet etter at Stortinget har behandlet lovendringene og Olje- og energidepartementet deretter har utarbeidet de nødvendige forskriftene.



**EFFEKTIV VARME:** Montør Raymond Ruud Kjenner og lærlig Einar Løvseth i Asker Elektriske slår et slag for bedre styring av oppvarmingen. FOTO: ASKERDAGEN

## Spar tusener med strømstyring

Frykter du høye strømpriser i vinter? Hvis du virkelig vil krysse strømreregningen bør du ta kontroll over energiforbruket gjennom å installere styringssystemer for lys og varme. Utgiftene til oppvarming kan reduseres med 20 prosent.

Oppvarming står for 60 prosent av strømutgiftene i en gjennomsnittlig norsk husstand. De fleste boliger i Norge har elektrisk oppvarming. Vannbåren varme vil for mange svi for mye i lommeboka til å svare seg økonomisk. Styringssystemer vil kjapt gi mindre strømreregning og bedre komfort.

Mange betaler for varme de ikke trenger fordi boligen står tom store deler av dagen. Det er ikke nødvendig med full oppvarming av rom man ikke benytter hele døgnet. Det finnes gode tekniske løsninger og produkter som kan hjelpe deg til mer effektivt energibruk.

- I tillegg til redusert strømreregning vil man også oppnå en rekke andre

fordeler, som behagelig innneklima og økt komfort, sier Kjell Kristian Fagerli i Asker Elektriske.

- Nordmenn er opptatt av strømsparing, komfort og interiør. Mange ønsker moderne styringssystemer i hjemmet. Nå kan man også få gode trådløse systemer, sier Fagerli.

Det finnes en rekke ulike løsninger på markedet. Nobø, Glen Dimplex og Glamox er de største aktørene innenfor varmestyringssystemer. Prisen varierer avhengig av hvor avansert system du ønsker. De enkleste installasjonene koster noen tusenlapper.

Enkle tiltak som termostatstyring av varmeovner vil redusere oppvarmingskostnadene betydelig. Det er ingen sak å gjøre tiltak i den elektriske installasjonen slik av hver enkelt oven styres fra en moderne termostat. En termostat for styring av en panelovn koster anslagsvis 2000 kroner før moms. Dette inkluderer en ny panelovn.



## Vi hjelper deg med boliglånet

Du får gode råd på nærmeste postkontor eller Postbanken kundesenter Asker, Skysstasjon 11 (stasjonskvartalet).

Telefon 03800  
www.postbanken.no

Postbanken – en del  
av DnB NOR Bank ASA



## Jule på Sem

Julebord og dans,  
hver fredag og lørdag  
fra 23.11. til og med  
lørdag 15.12.

Familiejulebord, søndag 9. desember og  
søndag 16. desember, med aktiviteter for  
store og små barn.

Bordbestilling  
på tlf. 66 76 54 00



# Foreslår Asker som trygt lokalsamfunn

**Eldfrid Hovden er nyvalgt kommunestyremedlem i Asker. Nå vil hun forebygge skader og ulykker ved å få Asker med i ordningen for Trygge Lokalsamfunn.**

□ Jan Harsem  
jan@askerdagen.no

Trygge Lokalsamfunn er en modell lokalt forebyggende arbeid mot skader og ulykker som Verdens helseorganisasjon (WHO) har utviklet for kommuner og lokalsamfunn som vil prioritere.

– **Hvorfor ønsker du at Asker skal delta i ordningen Trygge Lokalsamfunn?**

– Fordi jeg er kjent med gode resultater fra systematisk skade- og ulykkesforebygging i kommuner som er tilknyttet dette nettverket. Kriterier for arbeidet er anbefalt av Verdens Helseorganisasjon

– **Hvordan vil du fremme forslag om dette?**

– I første omgang vil jeg spre kunnskap om dette arbeidet, og arbeide for å videreutvikle de forebyggende, kommunale tjenester som allerede finnes i bygda.

– **Har du snakket med andre politikere / partier om dette foreløpig?**

– Ja, jeg har snakket med politikere og andre om dette

– **Hva kan Asker oppnå som deltaker i Trygge Lokalsamfunn?**

– Jeg ønsker å minske antall skader og ulykker i bygda, det gjelder trafikkskader, fallulykker, brannskader og skader som følge av vold. Ved å arbeide etter kriteriene i Trygge Lokalsamfunn kan vi spare mennesker for lidelser, og kommunen for utgifter. Dette arbeidet vil også styrke borgernes ansvarsfølelse i samfunnet vårt, både for andre og for seg selv.

## WHO

WHO har utviklet Trygge Lokalsamfunn som en modell for systematisk skade- og ulykkesforebyggende tiltak på lokalt nivå. Over hele verden finnes det Trygge Lokalsamfunn som arbeider etter modellen. I Norge er foreløpig 20 kommuner sertifisert som Trygge Lokalsamfunn, men det flere lar seg inspirere av ideen om lokalt sektorovergripende samarbeid som effektiv modell for forebygging.

## Harstad

Harstad kommune ble i 1994 først ut i Norge som godkjent som medlem i nettverket for Safe Communities, som er det engelske navnet på modellen. Harstad opplevde raskt gode resultater. Lege og engasjert forebygger, Børge Ytterstad, har dokumentert disse resultatene:

- Brannskader blant barn under 5 år ble halvert over en tiårs periode
- Trafikkskader for alle aldersgrupper ble redusert med 27 prosent i samme periode
- Bruddskader etter fall blant eldre hjemmeboende ble redusert med 26 prosent i perioden
- Antall voldstoffer ble redusert med over 50 prosent i en femårs periode

I dag bidrar Harstad kommune med erfaringsoverføring til andre kommuner som vil prioritere forebygging av ulykker innenfor rammen av Trygge Lokalsamfunn.

## Kriterier

For å oppnå status som et sikkert og trygt lokalsamfunn må kommunen oppfylle 6 internasjonale kriterier – såkalte indikatorer – knyttet til organisering, program, dokumentasjon og arbeidsmetoder. Disse indikatorene for Trygge Lokalsamfunn er:

- Systematisk arbeid med en infrastruktur basert på fellesskap og samarbeid, styrt av en tverrsektoriell gruppe som er ansvarlig for å fremme trygghet i sine lokalsamfunn
- Det utarbeides langsiktige, bærekraftige programmer som omhandler begge kjønn og alle aldre, miljøer og situasjoner
- Programmer skal rettes inn mot høyrisikogrupper og -miljøer. Programmer fremmer tryggheten til slike utsatte grupper



**TRYGGERASKER:** Nyvalgt kommunestyremedlem for Venstre, Eldfrid Hovden, vil ha Asker med i Trygge Lokalsamfunn. Her sammen med rådsleder Peter Koren. FOTO: ASKERDAGEN

- Kommunen deltar kontinuerlig i nasjonalt og internasjonalt nettverk av Trygge Lokalsamfunn

I Nord-Trøndelag sørger forebyggingsprosjektet for å redusere risikoen for fallulykker. Besøktjenesten informerer alle over 65 år, og benytter en sjekkliste for hjemmet med liste over sikkerhetsutstyr, brosjyre om osteoporose (benskjørhet) og en sikkerhetskoffert med forebyggende utstyr.

Stovner bydel i Oslo iverksatte fallforebyggende tiltak og halverte antall lårhalsbrudd i løpet

brudd per 1000 innbyggere over 65 år. I Akershus har foreløpig bare Ski kommune etablert seg som trygt lokalsamfunn.

Peter Koren leder sekretariatet i Nasjonalt Råd for Trygge Lokalsamfunn. Han er glad for initiativet for å knytte Asker til ordningen.

– Dette initiativet setter vi stor pris på! Resultatene i mange av de godkjente Trygge Lokalsamfunnene er stor reduksjon i de lidelsene som er knyttet til skader. Dette betyr aller mest for eldre. Svært mange eldre får jo sterkt redusert livskvalitet etter skader.

I denne gruppen er det en del skader som fører til død eller lemlestelse. Skader som det er svært viktig å forebygge.

– **Hva betyr det helt konkret hvis Asker blir del av Trygge Lokalsamfunn?**

– Først og fremst at Asker skal lære seg nye arbeidsmåter. Modellen er en ny form for samarbeid innad i kommuneadministrasjonen, mellom politikere og administrasjon og mellom disse to gruppene og frivillige organisasjoner. Mange Trygge Lokalsamfunn, især i utlandet, har også funnet nye samarbeidspartnere blant marginale grupper og ikke minst grupper som hittil har stått den organiserte politikken fjernt.

– Videre betyr det at Asker kommune deltar i et spennende samarbeid, nasjonalt og internasjonalt, med andre kommuner og enheter som har sett betydningen av forebyggende innsats og bedre helse og sikkerhet. I dette samarbeidet er det mye inspirasjon og fagutvikling.

– **Hva koster det for Asker å bli sertifisert?**

– Den største prisen er den egeninnsatsen som kommunen må gjøre. Det koster arbeid og ressurser og betyr at mange må lære seg å arbeide i nye sammenhenger og på nye måter. Men innsatsen gir sparte penger. Reduksjoner i lidelser og skader gir veldig rask innsparring. Ett lårhalsbrudd koster rundt 300 000 kroner. I mange tilfeller fører fall til unødvendige år på institusjon. Da ser man fort innsparingene.

– Forslaget fra Eldfrid Hovden er et klart utsagn om vilje til å ta ansvar på et viktig samfunnsområde. Jeg håper hun blir hørt, sier Peter Koren.



**TRYGG SKOLEVEI:** Trafikksikkerhet er et område som kan prioriteres ved bruk av modellen Trygge Lokalsamfunn. FOTO: ASKERDAGEN

- Programmer skal dokumentere hyppighet og årsaker til skader
- Det må foreligge evalueringstiltak for å vurdere egne programmer, prosesser og effektene av forandring

av 5 år. Blant 1000 personer i Stovner skjer det 8 innleggelsesår etter lårhalsbrudd hos personer over 65 år, mens tilsvarende tall for resten av Oslo er 15 innleggelsesår. På landsbasis skjer det 13 innleggelsesår etter lårhals-

brudd på lårhalsen er gjerne resultatet av fall hos mange eldre, og fører til meget begrenset mobilitet. Mange ender i sengen eller rullestol.

Koren forteller at det også registreres færre skader blant yng-

# Kvinnelig gründer på Trekanten

I 20 år har Olaug Årthun drevet sin egen forretning, Asker Sømsservice. Kunder som har behov for stoffer, sytilbehør eller tilpasning av klær, vet hvor de skal gå.

– Selv om jeg har holdt på i mange år er det stadig nye kunder innom for første gang. Det er alltid like hyggelig, sier Olaug til Askerdagen.

Asker Sømsservice er et enkeltpersonforetak. I 20 år har Olaug drevet sin egen virksom-

het. I dag er kvinnelige gründere noe som politikere snakker varmt om. Folk som våger å starte sin egen arbeidsplass. Som tar en risiko og lar det stå til.

Olaug har satset på en variasjon i produkt- og tjenestetilbudet. Stikker du innom forretningen hennes øverst på Trekanten så møter du flere tilbud.

– Hit kommer kunder som skal reparere eller forandre på klær. Vi hjelper til med både herre- og dameklær, og vi syr gardiner, forteller Olaug.

– I tillegg selger vi stoffer og alt innen sytilbehør og vi selger symaskiner fra Bernina og Singer.

Tidligere har Olaug arrangert sykurs, men det er en stund siden nå. Hun holder likevel muligheten åpen for å tilby kurs igjen dersom behovet melder seg.

– Ikke glem at vi også fikser gamle Bernina-maskiner. De går og går og er like trofaste! For kort tid siden hadde vi en innom som hentet sin 40 år gamle Bernina symaskin etter reparasjon og vedlikehold!



**REPARERER OG FORANDRER:** Olaug i aksjon ved symaskinen. Her kan du få lagt opp bukser, tilpasset klar og forøvrig få utført det meste innen søm. FOTO: ASKERDAGEN



**SELGER STOFFER:** Deltidsansatte Elisabetha til venstre, sammen med innehaver og gründer Olaug Årthun. FOTO: ASKERDAGEN



Sommeren 2008 står nye Holmen Senter frem etter en periode med totalrehabilitering. FOTO: ASKERDAGEN

## Nytt Holmen Senter sommeren 2008

Holmen Senter er under ombygging. Nytt og totalrehabilitert senter står ferdig sommeren 2008. Senteret er åpent for kunder som vanlig i ombygingsperioden.

– Holmen Senter blir en annerledes og estetisk møteplass for folk i nærområdet. Holmen Senter har en flott beliggenhet i vakre omgivelser ved sjøen og marka. Her finner kundene butikkansatte med fagkunnskap som yter spesielt god service, sier utviklingsdirektør i Steen & Strøm Espen S. Fredriksen.

– Nye Holmen Senter skal ha høy ekspertise, bredde og utvalg innenfor utvalgte bransjer, sier Fredriksen, og nevner bransjer som sport og fritid, mat og gourmet, og gave og interiør. Senteret vil også inneholde spisested, vinmonopol, postkontor, apotek og spesialiserte moteforretninger.

Senterets nyere del totalrehabiliteres med delvis ny bekledning og ny utvendig glassheis. Senteret totaloppusset innvendig med nye åpne



Driftssjef Tommy Teien ved Holmen Senter gleder seg til det nye senteret står klart. FOTO: ASKERDAGEN

flater og estetiske detaljer. Hele senteret får nye inngangspartier og ny visuell profil.

Som kunde merker man at det pågår oppussingsarbeid på senteret, men de arealene hvor arbeidet skjer er skjermet fra kundene. Alle som trives på Holmensenteret kan derfor handle som vanlig i byggeperioden frem til nytt senter står klart neste sommer.

## Bli medlem på JIMU nå!

\*Spar kr. 819,-

- Fri innmelding (ordinær pris kr. 299,-)
- Tegn deg til "gammel pris", kun 79,- per uke
- Kun 6 mnd bindingstid
- Frys abonnementet når du reiser bort
- Døgnåpent
- Markedets mest moderne treningsapparater
- Sentral beliggenhet på Asker stasjon



\*I oktober tilbyr vi deg til å bli medlem til "gammelpris" 79kr uke. (Ny pris fom 1.november: 99kr/uke) Gjelder i perioden 1.okt - 31.okt. Gjelder kun ved tegning av avtalegiro, og kan ikke kombineres med andre tilbud.

[www.jimu.no](http://www.jimu.no)